

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

- 1) **Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek v domě č.p. 1992/8 na ulici gen. Štefánika v Přerově**
se sídlem Přerov, Gen. Štefánika č.p. 1992/8, PSČ 750 02
zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl S, vložka 2999
IČ: 26802244
DIČ: CZ26802244
zast. Ondřejem Slaměním, předsedou výboru a Alenou Kavalli, místopředsedkyní výboru

Technický dozor objednatele:

Ing. Daniel Fusek, tel. č. 731 548 202, prelax@post.cz (dále také jako „TD“)

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

- 2) **Středomoravské stavby s.r.o.**
se sídlem Přerov I – Město, Svěpomoc I 2012/51, PSČ 750 02
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21970
IČ: 49689053
DIČ: CZ49689053
zast. Ing. Pavlem Zubíkem, jednatelem společnosti, tel.č. 724158988

Zástupce ve věch technických:

Rudolf Šramek, stavbyvedoucí, tel.č. 602777053, e-mail: sramek@stredostavby.cz

(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

ve smyslu § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku
(dále také jako „Smlouva“)



I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je uzavírána mezi objednatelem, jako zadavatelem a zhotovitelem, jako vítězem výběrového řízení vyhlášeného objednatelem, jehož předmětem je „Rekonstrukce bytového domu Gen. Štefánika 8, Přerov“.
2. Zhotovitel bere na vědomí nutnost respektovat z toho vyplývající povinnosti a zavazuje se respektovat veškeré podmínky a povinnosti stanovené v zadávací dokumentaci. Zadávací dokumentace tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Tato smlouva představuje základní dokument k provedení zakázky – „Rekonstrukce bytového domu Gen. Štefánika 8, Přerov“.
4. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanovení této Smlouvy. Zároveň čestně prohlašují, že žádná ze smluvních stran není v likvidaci, ani proti ní nebylo zahájeno konkurzní řízení.
5. Přílohami této smlouvy č. 2 až 3 jsou:
 - autorizace zhotovitele k živnostenskému provádění dohodnutého díla (živnostenské oprávnění)
 - kopie pojistné smlouvy zhotovitele o odpovědnosti za škodu včetně kopie pojistné smlouvy o odpovědnosti za škodu způsobenou provozem strojů

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Podklady pro uzavření této smlouvy tvoří:
 - a. Realizační projektová dokumentace a výkaz výměr zpracované projekční kanceláří M&B ePprojekce s.r.o., se sídlem Čechova 106/2a, Přerov I – Město, 750 02 Přerov, z 02/2013 (příloha č. 4 této Smlouvy)
 - b. Výčet stavebních prvků nad rámec realizační projektové dokumentace (příloha č. 5 této Smlouvy)
 - c. Položkový rozpočet (příloha č. 6 této Smlouvy)

Výše uvedené podklady jsou přílohami č. 4 až č. 6 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Zhotovitel prohlašuje, že se ještě před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s obsahem veškerých výše uvedených podkladů a dále prohlašuje, že tyto shledává jako bezvadné a dostatečné pro realizaci níže specifikovaného díla a že z titulu případných nedostatků těchto podkladů nebude vůči objednateli uplatňovat jakékoliv ve smlouvě nesjednané finanční nároky, zejména nároky na náhradu nákladů za realizaci tzv. „víceprací“.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel provede pro objednatele řádně a včas dílo v rozsahu vymezeném v předmětu této smlouvy, poskytne objednateli případná další plnění uvedená v této smlouvě a převede na něho vlastnické právo k dílu. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení, případně k poskytnutí sjednané odpovídající součinnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje na vlastní nebezpečí a vlastní zodpovědnost, a nevyplývá-li z povahy právního vztahu něco jiného, svým jménem k provedení veškerých stavebních prací a dodávek na akci:

„Rekonstrukce bytového domu Gen. Štefánika 8, Přerov“

vymezených realizační projektovou dokumentací, zpracovanou projekční kanceláří M&B ePprojekce s.r.o., z 02/2013, odpovědný projektant Ing. Pavel Malenda, výkazem výměr

zpracovaným jako příloha dané projektové dokumentace, výčtem stavebním prvků nad rámec projektové dokumentace a položkovým rozpočtem. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany uvádí, že předmětem této smlouvy je provedení výlučně těch prací, které jsou uvedeny souběžně v realizační projektové dokumentaci a ve výčtu stavebních prvků, popř. položkovém rozpočtu.

4. Součástí předmětu díla je rovněž zpracování postupného podrobného harmonogramu, který se po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele stává pro obě smluvní strany závazným.
5. Dílo bude provedeno dle harmonogramu realizace díla, který tvoří přílohu č. 7 této smlouvy, v maximální možné kvalitě, minimálně však v kvalitě a dle technologických postupů odpovídajícím doporučeným ČSN, které se tímto pro obě smluvní strany stávají závaznými a dle technologických postupů daných výrobcí materiálů použitých v rámci realizace díla. Realizace díla, která bude prováděna v průběhu zimního období, bude zabezpečena proti vlivům počasí tak, aby byl zajištěn kontinuální průběh celé rekonstrukce rodinného domu.
6. Součástí předmětu díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, lešení, zařízení staveniště, služeb, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení sjednaného předmětu díla zhotovitelem.
7. Dojde-li v průběhu provádění díla, ať už z jakéhokoliv důvodu, k potřebě provádění tzv. víceprací, má zhotovitel povinnost ještě před jejich provedením tyto vícepráce nacenit a v návaznosti na to předložit objednateli návrh příslušného dodatku k této smlouvě. Teprve po odsouhlasení tohoto dodatku a jeho podpisu pověřenými zástupci smluvních stran je zhotovitel oprávněn takovéto vícepráce realizovat. Pokud zhotovitel tento postup nedodrží a provede jakékoliv vícepráce, aniž by byl ve vztahu k nim uzavřen příslušný písemný dodatek k této smlouvě, má se zato, že náklady na provedení těchto víceprací již byly zahrnuty v původně sjednané ceně díla a zhotovitel z titulu jejich provedení není oprávněn vůči objednateli uplatňovat jakékoli, zejména finanční nároky.
8. Místo plnění: objekt č.p. 1992 nacházející se na pozemku p.č. 1167 v obci Přerov, k.ú. Přerov.
9. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz a udržování zařízení staveniště zhotovitele.
10. Zhotovitel se stává při realizaci díla původcem odpadu, který je povinen zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.
11. Přílohou č. 8 doklad o držení oprávnění k výkonu odborného vedení realizace díla fyzickou osobou, panem Rudolfem Šramkem, který získal oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě v souladu s § 158 zákona č. 183/2006 Sb.
12. Zhotovitel zajistí veškeré statické posouzení, zkoušky (tahové) a revize (hromosvodů a elektroinstalací).
13. Zhotovitel doloží objednateli před předáním díla návody na použití jednotlivých součástí stavby, které budou předmětem díla, v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb.
14. Součástí díla je rovněž provedení dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení.
15. Zhotovitel musí postupovat v souladu s vydaným stavebním povolením a součástí předmětu plnění je rovněž splnění všech povinností a podmínek uložených v rámci stavebního povolení a jednotlivých vyjádření v něm obsažených. Stavební povolení tvoří přílohu č. 9 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
16. Zhotovitel na požádání osoby vykonávající technický dozor objednatele je povinen požadovaný detail části realizovaného díla před jeho zhotovením zpracovat v rozsahu



příslušné části dílenské dokumentace a v ní navrhované řešení před jeho provedením předložit technickému dozoru objednatele k odsouhlasení.

III. LHŮTY REALIZACE DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude řádně realizováno dle podmínek stanovených touto smlouvou, nejpozději ve lhůtě do 31. července 2014.
2. V případě, že bude dílo předáno a převzato s vadami a nedodělky, jenž nebrání kolaudaci a užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit tyto vady a nedodělky nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

IV. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena je sjednána dohodou smluvních stran v souladu s ustanovením zákona č.526/1990 Sb., o cenách v platném znění jako cena dohodnutá a nejvýše přípustná za kompletně provedené dílo až do úplného dokončení a předání díla objednateli.
2. Cena za kompletní provedení díla, jehož rozsah je specifikován v oddíle II. této smlouvy je stanovena ve výši:

Cena díla bez DPH 4,536.325,22 Kč

(slovy: čtyřmiliónypětsetřicetšesttisícťřístadvacetpětkorunčeskýchdvacetdvahaléřů)

3. Celková cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla, včetně všech souvisejících nákladů, např. náklady na zařízení staveniště, náklady na likvidaci a uložení odpadů, atd. Součástí ceny jsou i další náklady nutné pro bezvadné provedení díla, které sice nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu či výčtu stavebních prací, ale které zhotovitel měl nebo mohl při sjednávání této smlouvy na základě svých odborných a technických znalostí reálně předpokládat. Zhotovitel prohlašuje, že výše dohodnutá cena je cenou za veškeré stavební práce a dodávky, které je třeba pro realizaci „Rekonstrukce bytového domu Gen. Štefánika 8“ uskutečnit. Cena díla platí po celou dobu provádění díla a může být měněna pouze na základě souhlasně projevené vůle obou smluvních stran v písemném dodatku k této smlouvě.

V. FAKTURACE A PLACENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že celá cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena až po řádném a včasném předání a převzetí díla, a to do 15ti dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla provést i veškeré další práce a dodávky, jejichž specifikace vyplývá z přílohy č. 5, a to v časech odpovídajících technologickým potřebám realizace díla v konečné lhůtě do 31. července 2014.
3. Splatnost faktur vystavených na základě této smlouvy je 21 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
4. Faktura – účetní a daňový doklad – musí obsahovat všechny zákonné náležitosti daňového dokladu, zejména pak:
 - správné označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ
 - číslo dokladu
 - den vystavení, den splatnosti a den zdanitelného plnění

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má plnit, konstantní a variabilní symbol
 - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku včetně DPH
 - název akce, označení části díla
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu
 - seznam příloh včetně připojení příslušných příloh
5. Nebude-li předložená faktura obsahovat údaje předvídané zákonem či touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli, přičemž zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu doplnit chybějící náležitosti a takto opravenou fakturu doručit objednateli. V takovém případě je cena díla splatná ve lhůtě specifikované touto opravenou fakturou.

VI. Jakost díla a záruční podmínky

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla. Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí díla uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla podepsaného oprávněnými zástupci.
2. **Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce: 96 měsíců**
3. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací, vandalizmem a na vady materiálu dodaného objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen odstranit na vlastní náklady veškeré skryté vady na díle, které budou v průběhu záruční doby zjištěny a to neprodleně po jejich oznámení objednatelem.
5. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen vadu bránící užívání předmětu díla, případně navazující technologie odstranit nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění. Ostatní vady je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději však do 15ti dnů od jejich uplatnění, pokud se strany nedohodnou na jiném, technicky možném termínu.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých nebo touto smlouvou stanovených lhůtách, je objednatel oprávněn provést odstranění těchto vad sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady na odstranění těchto vad přefakturovat zhotoviteli.

VII. Ostatní ujednání

1. Staveniště
 - 1.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště formou zápisu do stavebního deníku v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl dílo provádět ve sjednaných termínech.
 - 1.2. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady vzniklé jeho činností. Pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorách. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavby a vyklizení staveniště uvést staveniště do původního stavu, zejména část zahrady, v rámci které bude staveniště vytýčeno.
 - 1.3. Zhotovitel si zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení v prostoru staveniště vyhrazeném mu objednatelem.
2. Stavební deník



- 2.1. Zhotovitel povede stavební deník v době od převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla v souladu s ustanoveními § 100 stavebního zákona.
- 2.2. Do stavebního deníku budou zhotovitel i objednatel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 2.3. Odpovědní zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 7 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 2.4. Stavební deník bude kdykoliv přístupný technickému dozoru objednatele. V případě, že nebude stavební deník přístupný v pracovní době na stavbě, může být zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 300,-- Kč za každý zjištěný případ.
- 2.5. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.

3. Provádění prací

- 3.1. Dílo bude provedeno v kvalitě předpokládané projektem. Bude-li při provádění díla technickým dozorem zjištěno, že zhotovitel tuto podmínku nedodržuje ve všech případech, bude zhotovitel povinen po předchozím upozornění nekvalitně provedenou část díla vlastním nákladem odstranit a nahradit bezvadným plněním.
- 3.2. Zhotovitel je povinen zvát technický dozor objednatele k provádění všech zkoušek a dále ke kontrole prací, které budou dalším postupem zakryty. Pokud tak zhotovitel neučiní, bude povinen umožnit dodatečnou kontrolu na svůj náklad. Pozvání ke kontrolám musí být provedeno zápisem ve stavebním deníku minimálně tři pracovní dny předem nebo faxovým sdělením technickému dozoru na fax nebo e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 3.3. Ke kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen vyzvat objednatele alespoň 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je povinen neprodleně provést kontrolu zakrývané části. Pro případ, že se objednatel takto řádně vyzván ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem do stavebního deníku a který nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jako by s provedením prací objednatel souhlasil. Souhlas k zakrytí prací vydá objednatel do 24 hodin po jejich prověření písemně, formou zápisu do stavebního deníku, s případným odkazem na příslušný protokol. V případě, že zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole zakrývaných prací a tyto nebudou ve stanovené lhůtě provedeny, má objednatel právo účtovat náklady spojené s marným výjezdem ve výši 800.- Kč za každý takový případ.

4. Práva a povinnosti stran

- 4.1. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem předání díla uvedeným v zápisu o předání a převzetí díla.
- 4.2. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, současně se zhotovitel zavazuje, že bude ke zhotovování díla používat pouze materiály I. třídy jakosti.
- 4.3. Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla za účasti zhotovitele.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje ukládat odpady vzniklé jeho činností v souladu s předpisy o ochraně životního prostředí.
- 4.5. Objednatel souhlasí s umístěním reklamy zhotovitele na staveništi.

4.6. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků na staveništi a je povinen učinit veškerá bezpečnostní opatření k zamezení pracovních úrazů. Bude zajištěna požární bezpečnost.

4.7. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrolních dnů svolaných technickým dozorem objednatele a dle potřeby přizvat odpovědné zástupce svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen řídit se při realizaci díla pokyny a doporučeními, které vyplynou z kontrolních dnů a jejichž obsah bude uveden v zápisech z těchto kontrolních dnů.

5. Předání a převzetí díla

5.1. Zhotovitel je povinen řádně dokončené dílo bezodkladně předat objednateli. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

5.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

5.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení a místního kolaudačního šetření:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých a dodaných materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
- dokumentaci skutečného provedení díla,
- stavební deník (případně deníky),
- veškeré dokumenty, protokoly od správců sítí, zápisy s vlastníky sousedních objektů a všechny dokumenty, které jsou požadovány v rámci stavebního povolení a jednotlivých stanovisek.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

5.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

5.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené ve čl. 5.3. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

5.6. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí, nejpozději však do 15ti dnů od předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek a den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla.

5.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Pokud se smluvní strany nedohodnou na přiměřenosti lhůty



k odstranění vad či nedodělků, platí, že takovouto přiměřenou lhůtou je lhůta 10ti pracovních dnů. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vad nebo nedodělků, nejpozději však do 15 dnů po písemném oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později.

6. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel a zhotovitel nese odpovědnost za škody na díle (části určené touto smlouvou o dílo) až do okamžiku jeho řádného předání a převzetí objednatelem.
7. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži, k tomu objednatel zajistí, aby zhotovitel mohl své pracoviště odpovídajícím způsobem střežit. Vlastní ostrahu pracoviště je zhotovitel oprávněn zajistit na své náklady, a to v případě, že tuto ostrahu bude považovat za potřebnou. Objednatel se v této souvislosti zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost spočívající v tom, že zajistí, aby všichni pracovníci ostatních (sub)dodavatelů byli zřetelným a odlišitelným způsobem označeni (včetně příslušnosti k zaměstnavateli, pro kterého budou realizovat dílo).
8. Zhotovitel je povinen označit stavbu v době jejího provádění informací, že stavba je spolufinancována ze strukturálních fondů Evropské unie (konkrétní formu schválí objednatel).
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům CRR ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
10. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajících ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření (viz příloha č. 3 Příručky pro žadatele). Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je objednatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat. V souladu s Podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace je dále příjemce povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt IOP.

VIII. Smluvní pokuty a penále

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s postupnými termíny realizace díla výslovně specifikovanými v článku III. této smlouvy nebo výslovně specifikovanými v harmonogramu realizace díla, sjednává se pro tyto případy ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s každým jednotlivým, tam

uvedeným termínem plnění. Pokud prodlení s dokončením díla přesáhne 15 dnů, zvyšuje se smluvní pokuta sjednaná pro tento případ na 0,1% z celkové ceny díla za každý následující den prodlení. V případě, že objednatel pokutu uplatní, je zhotovitel povinen k její úhradě do tří dnů od jejího uplatnění.

2. Pro případ pozdní úhrady faktury ze strany objednatele se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou, kterou může zhotovitel uplatnit. Pokud prodlení přesáhne 15 dnů, zvyšuje se smluvní pokuta na 0,1% z dlužné částky za každý následující den prodlení. V případě, že zhotovitel smluvní pokutu uplatní, je objednatel povinen k její úhradě do tří dnů od jejího uplatnění.
3. Za nesplnění dohodnutého nebo stanoveného termínu pro odstranění vady nebo nedodělku, nebo záruční vady, se sjednává smluvní pokuta ve výši Kč 1.000,-- za každý den prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělku. V případě, že objednatel smluvní pokutu uplatní, je zhotovitel povinen k její úhradě do tří dnů od jejího uplatnění.
4. Za nesplnění povinností zhotovitele vyplývajících z odst. 5 článku VII. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se splněním každé jednotlivé této povinnosti zhotovitele.
5. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod přesahujících uhrazené smluvní pokuty.

IX. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků a nejsou v prodlení, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají mimořádné okolnosti, bránící dočasně nebo trvale splnění povinností se závazkového poměru, které nastaly po jeho vzniku a nemohly být závaznou stranou odvráceny. Jedná se zejména o živelné pohromy a válečný konflikt. V případě výrazně nepříznivých klimatických podmínek může být písemnou dohodou smluvních stran přiměřeně prodloužen konečný termín dokončení díla. Vliv klimatických podmínek však nemůže být uplatněn na termíny stavební připravenosti stanovené v článku III. této smlouvy.
2. V případě vyšší moci zavazují se smluvní strany provést taková opatření, aby bylo možné řádně ve stavbě pokračovat po skončení následků vyšší moci a smluvní strany se zavazují vzájemně dohodnout přiměřenou úpravu této smlouvy.
3. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom nejpozději do 15-ti kalendářních dnů po jejím vzniku a do 15-ti kalendářních dnů po jejím ukončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana dovolávat vyšší moci.
4. Zhotovitel není v prodlení v případě, že do průběhu stavby zasáhne svým rozhodnutím orgán památkové a archeologické péče, pokud tento zásah bude ve svém účinku znamenat povinnost k přerušení, zastavení či omezení (týkajících se značného rozsahu díla) prací zhotovitelem. V takovém případě zhotovitel není v prodlení se zhotovením díla po dobu, kdy na základě rozhodnutí orgánu památkové a archeologické péče nemohl zhotovovat dílo podle této smlouvy.

X. Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má možnost odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel použije bez předchozího odsouhlasení objednatelem jiný materiál nebo technologický postup, který

nemá předepsané vlastnosti či bude klást dodatečné neoprávněné cenové požadavky (v rozporu s uzavřenou smlouvou) na objednatele, s příslušnými sankcemi uvedenými v Smlouvě o dílo.

2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit také v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou nebo v případě, byl-li na majetek druhé smluvní strany vyhlášen konkurs nebo byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele se považuje prodlení objednatele s peněžitým plněním po dobu delší 14ti dnů.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele se považuje prodlení zhotovitele s plněním jakékoliv povinnosti vyplývající z této smlouvy po dobu delší 14ti dnů, zejména prodlení s dodržením časového postupu realizace prací a dodávek dle harmonogramu realizace prací tvořícího přílohu č. 8 této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy v důsledku podstatného porušení smluvních povinností na straně zhotovitele, nemá zhotovitel nárok na vypořádání náhrady doposud vynaložených nákladů na realizaci díla.

XI. Zvláštní ujednání

1. Dílo bude provedeno na nebezpečí zhotovitele. V případě vzniku jakýchkoliv škod v souvislosti s činností zhotovitele na vlastnictví objednatele, sousedů či veřejném nebo na díle samém, je povinností zhotovitele tyto škody odstranit vlastním nákladem neprodleně. Přestože je dílo prováděno na nebezpečí zhotovitele, bude po celou dobu ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek.
2. Zhotovitel je povinen se pro škody na prováděném díle odpovídajícím způsobem pojistit, když kopie pojistných smluv tvoří přílohu č. 2 a 3 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi oprávněnými zástupci smluvních stran souvisejících se stavbou a nevybočujících z mezí stanovených touto smlouvou, zapsané ve stavebním deníku nebo i jiném zápisu, doloženém dodatečně do stavebního deníku, jsou pro obě strany závazná, vyjma změn či doplnění této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat.
5. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu v průběhu plnění předmětu smlouvy, budou použity tyto doklady, a to v pořadí:
 - 1) Výzva k podání nabídky na dodávku stavby
 - 2) Text smlouvy o dílo, vč. příloh + výkaz výměr
 - 3) Stavební deník
 - 4) Zápis o předání staveniště
 - 5) Zápis o odevzdání a převzetí díla
6. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, které by vznikly mezi nimi z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které by vznikly mezi nimi z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní a tyto spory se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, budou tyto spory rozhodovány v rozhodčím řízení rozhodcem dle zák.č.

216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů v platném znění, JUDr. Wieslawem Firlou, advokátem, se sídlem v Havířově – Město, U Stromovky 1501/11.

8. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení se bude konat jen na základě písemných podkladů bez ústního jednání.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby náklady rozhodčího řízení byly určeny dle sazebníku nákladů přijatého rozhodcem JUDr. Wieslawem Firlou pro rozhodování v rozhodčím řízení, který jako příloha č. 7 tvoří nedílnou součást této dohody.
10. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.
11. Na důkaz souhlasu s písemným zněním této smlouvy připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace

Příloha č. 2 - autorizace zhotovitele k živnostenskému provádění dohodnutého díla (živnostenské oprávnění)

Příloha č. 3 - kopie pojistné smlouvy zhotovitele o odpovědnosti za škodu včetně kopie pojistné smlouvy o odpovědnosti za škodu způsobenou provozem strojů

Příloha č. 4 – Realizační projektová dokumentace zpracovaná projekční kanceláří M&B eProjekce s.r.o.

Příloha č. 5 - Výčet stavebních prvků nad rámec realizační projektové dokumentace

Příloha č. 6 - Položkový rozpočet

Příloha č. 7 – Sazebník nákladů rozhodčího řízení – JUDr. Wieslaw Firla

Příloha č. 8 - Doklad o držení oprávnění k výkonu odborného vedení realizace díla

Příloha č. 9 – Stavební povolení

V Přerově dne 10.3.2014

Podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran:

Za objednatele:

.....
Ondřej Slaměník
předseda výboru

.....
Alena Kavalli
místopředsedkyně výboru

Za zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Zubík
jednatel společnosti

Středomoravské stavby s.r.o.
Svépomoc I 2012/51
Přerov I - město, PSČ 750 02
DIČ: CZ49689053 ①